**湖南工商大学北校区新建10#学生公寓（向阳楼）工程质量检测项目磋商邀请公告**

湖南工商大学的湖南工商大学北校区新建10#学生公寓（向阳楼）工程质量检测项目进行采购，现邀请合格投标人参加投标。

**一、采购项目基本信息**

1、采购项目名称：湖南工商大学北校区新建10#学生公寓（向阳楼）工程质量检测项目

2、委托代理编号：ZHLX-2025-030

4、采购项目预算：242038.03元

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：

6、评标方法： 最低价法 综合评分法

7、合同定价方式：固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

8、合同履行期限：详见磋商文件

9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证：

投标保证金：采购项目预算的/%；

履约保证金：中标金额的/%；

预付款保证金：预付款的/%；

质量保证金：合同金额的/%；

**二、采购人的采购需求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包名称** | **最高限价（元）** | **标的名称** | **简要技术要求** | **数量** | **标的预算（元）** | **节能产品** | **进口产品** |
| 包1 | 242038.03 | 湖南工商大学北校区新建10#学生公寓（向阳楼）工程质量检测项目 | 详见磋商文件 | 1 | 242038.03 |  |  |

说明：

1.节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2.同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

**三、采购项目需落实的政府采购政策：**

1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

**四、投标人的资格要求：**

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

专门面向： 中小企业 小微企业 监狱企业 福利性单位

强制分包：大型企业应将采购份额的/%分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：应具有住建行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质（含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础）。资质证书处于有效期内。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

**五、获取招标文件的时间、期限、地点及方式**

有意参加投标者，于2025年4月17日至2025年4月24日，每日上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，双休日及节假日除外）在中慧力祥项目管理有限公司（长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）持法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证获取竞争性磋商文件。

本项目实行电子交易，有意参加投标者，在中慧力祥项目管理有限公司（长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）持法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证获取电子版招标文件。

本项目进行资格预审，招标文件将向所有通过资格预审的供应商提供。

**六、投标截止时间、开标时间及地点**

1、提交投标文件的截止时间：2025年4月28日14:30（北京时间）

2、提交投标文件地点：中慧力祥项目管理有限公司（长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）

3、开标时间：2025年4月28日14:30（北京时间）

4、开标地点：中慧力祥项目管理有限公司（长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房）

**七、公告期限**

1、本招标公告在中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）、湖南工商大学官网（https://www.hutb.edu.cn/）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

**八、询问及质疑**

1、投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人对电子交易平台办理CA证书、操作等如有疑问，请咨询电子交易平台服务机构。

3、潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发＜政府采购质疑答复和投诉处理操作规程＞的通知》(湘财购〔2019〕20号)规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

**九、投标说明**

1、本公告选项：表示选择，表示未选择。

2、投标人参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

**十、采购项目联系人姓名和电话**

1、联系人姓名：梁巨权、黎贵兰、贺胜辉

2、电话：0731-89787575

**十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方法**

**1、采购人信息**

采 购 人：湖南工商大学

地 址：长沙市岳麓大道569号

联 系 人：王老师

电 话：0731-88688224

**2、采购代理机构信息**

采购代理机构：中慧力祥项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区迎新路499号御溪国际1栋1310房

联系人：梁巨权、黎贵兰、贺胜辉

电 话：0731-89787575

电子邮箱：2894540653@qq.com